

Continuação da página anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
01v	108.884

CREADORAS FIDUCIÁRIAS: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$103.071,00.

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$660,00, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 07.07.2020, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento; Três parcelas mensais e sucessivas, com valor nominal de R\$660,00 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 25.08.2020 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; Uma parcela no valor de R\$1.781,00, com vencimento em 25.11.2020 e 100 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$1.590,78, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 25.12.2020 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$98.948,16.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 22.04.2021.

Protocolo nº 372.927, Livro 1-AU de 04/06/2021. - Dat: IRSL

Emol. R\$545,60

Selo: nº 0253.07.2000002.09711 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.35688 = R\$1,40

Av. 3/108.884 26 de novembro de 2021

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 14.07.2021 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: GLAUCIA FRANCIELE DA SILVA DOMINGUES, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita no CPF nº 010.999.710-71, filha de Eivaldo Cesar Domingues e de Iolanda da Silva Domingues, residente e domiciliada na rua Pará, nº 234, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$110.731,73.

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----

108.884

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

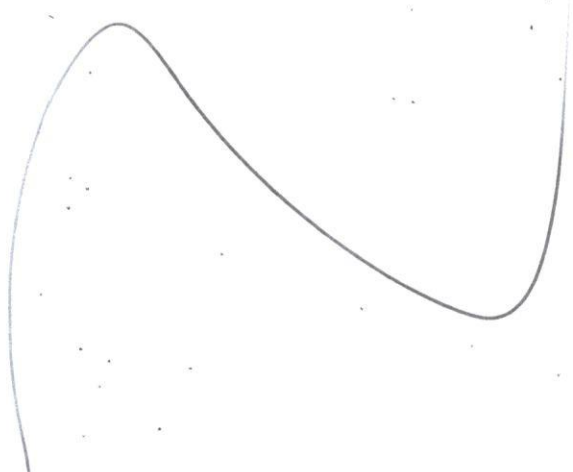
GRAVATAÍ, 26 de novembro de 2021

FLS.
02

MATRÍCULA
108.884

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 379.382, Livro 1-AW de 25/11/2021. - Dat: IRSL Emol. R\$308,40
 Selo: nº 0253.07.2000005.02450 = R\$36,60
 PED: R\$5,30
 Selo: nº 0253.01.2100001.87862 = R\$1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 30 de novembro de 2021, às 14:47:57.

EMOLUMENTOS: R\$40,70 - VNF
 Certidão Matrícula 108.884 - 3 páginas: R\$19,40 (0253.03.2000003.28992 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0253.02.2000003.83135 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0253.01.2100001.88114 = R\$1,40)

Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2021 00106970 00