

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108.879

LTDA, já qualificada e de 65% - **MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$91.029,05. (atual. p/emol.R\$99.029,23)

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$970,00, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 22.10.2018, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento; parcela única no valor de R\$200,00 com vencimento em 25.11.2018; três parcelas mensais e sucessivas distribuídas da seguinte forma: duas parcelas mensais e sucessivas com valor nominal de R\$200,00, cada uma e uma parcela com valor nominal de R\$50,00, vencíveis em 20.12.2018, 20.01.2019 e 20.02.2019, respectivamente, 175 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representa a monta de R\$694,75, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.03.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes e 14 parcelas anuais e sucessivas, cujo valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$4.982,83, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos anos imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$87.387,89.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 19.10.2020.

Protocolo nº 372.925, Livro 1-AU de 04/06/2021. - Dat: IRSL

Emol. R\$545,60

Selo: nº 0253.07.2000002.09707 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.35653 = R\$1,40

Av.3/108.879

26 de novembro de 2021

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 12.07.2021 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: MIRIAN LAUX, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 001.016.910-50, filha de Paulo Ricardo Laux e de Maria Luiza Laux, com endereço eletrônico prmvargas@bol.com.br, residente e domiciliada na rua Beija-Flor, nº 177, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - **MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Dr.

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Continuação da página anterior-----

108.879

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 26 de novembro de 2021

FLS.
02MATRÍCULA
108.879

Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK
EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº
 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em
 Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$102.728,30.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97,
 este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 379.381, Livro 1-AW de 25/11/2021. - Dat: IRSL

Emol. R\$272,80

Selo: nº 0253.07.2000005.02449 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.87858 = R\$1,40


Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 30 de novembro de 2021, às 14:49:04.

EMOLUMENTOS: R\$40,70 - VNF

Certidão Matrícula/108.879 - 3 páginas: R\$19,40 (0253.03.2000003.28993 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0253.02.2000003.83136 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0253.01.2100001.88115 = R\$1,40)


 Roberto Goerl - 1º Substituto


A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2021 00106971 91