



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1
1v

Matrícula
74.343

Continuação da matrícula 0074343/1

Imobiliário Ltda, já qualificada e representada. **ADQUIRENTE: ESNARDO SILVEIRA DO CARMO**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, inscrito no CPF sob nº 881.524.250-53, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Lote, com Alienação Fiduciária em Garantia do Pagamento do Preço, Celebrado com Força e Eficácia de Escritura Pública, na Forma do Disposto no Artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado em 23 de janeiro de 2016, nesta cidade. **VALOR:** R\$69.135,31 (sessenta e nove mil, cento e trinta e cinco reais e trinta e um centavos), integralizado da seguinte forma: R\$980,64 (novecentos e oitenta reais e sessenta e quatro centavos) no ato e R\$68.154,67 (sessenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos) do financiamento concedido pelas credoras. **Imposto fiscal sobre R\$69.135,31 (sessenta e nove mil, cento e trinta e cinco reais e trinta e um centavos).** **CONDIÇÃO:** O adquirente está ciente e concorda expressamente que a compra do imóvel descrito nesta matrícula é realizada ad corpus. **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. Inter-Vivos nº 45720/17 de 04.12.2017, da Secretaria Municipal da Fazenda. As transmitentes declaram sob responsabilidade civil e criminal, que exploram com exclusividade a atividade de compra e venda de imóveis, estando o imóvel objeto deste registro lançado contabilmente em seus ativos circulantes, não contando, nem nunca tendo contado de seus ativos permanentes, razão pela qual estão dispensadas de apresentar as certidões negativas de débitos do INSS da Secretaria da Receita Federal. (Protocolo nº 284389 em 15/05/2018)

Esnardo Silveira do Carmo

Emol.: R\$412,80 - 0488.07.1000002.22344 = R\$36,60
PED: 0488.01.1800001.26601 = R\$1,40 - IS

R.3/74.343 em 04 de junho de 2018. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: ESNARDO SILVEIRA DO CARMO**, já qualificado. **CREEDORA/FIDUCIÁRIAS: MELNICK EVEN CARNAÚBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA e REAL RIO GRANDE EMPREENDIMENTOS LTDA.**, ambas já qualificadas e representadas. **TÍTULO: Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Lote, com Alienação Fiduciária em Garantia do Pagamento do Preço, Celebrado com Força e Eficácia de Escritura Pública, na Forma do Disposto no Artigo 38 da Lei nº 9.514/97, firmado em 23 de janeiro de 2016, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$68.154,67 (sessenta e oito mil, cento e cinquenta e quatro reais e sessenta e sete centavos). **JUROS:** 12% a.a.. **PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:** 01 (uma) parcela de R\$980,64 (novecentos e oitenta reais e sessenta e quatro centavos), vencível em 25 de fevereiro de 2016; 01 (uma) parcela de R\$980,64 (novecentos e oitenta reais e sessenta e quatro centavos) vencível em 20 de março de 2016; 120 (cento e vinte) parcelas mensais e sucessivas de R\$588,42 (oitocentos e cinquenta e oito reais e