



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2016

FLS. 01 MATRÍCULA 108920

M.108.920 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 21** da **quadra "C"**, com a área superficial de 157,50m², situado no loteamento denominado **RESERVA BELA VISTA**, neste município, medindo 7,00m de frente à rua 02, lado ímpar, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com parte dos lotes 37 e 36, dividindo-se por um lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo com o lote 20 e pelo outro lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo divide-se com o lote 22. Distante 43,59m da esquina com a rua 06. Quarteirão: Travessa Ortiz, ruas 02, 06 e 03. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013.

Proprietária: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS.
Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.09.2016.
Protocolo nº 322.172, Livro 1-AE de 04.11.2016.
Emol.R\$17,10
Selo: nº 0253.03.1500004.11207 R\$0,85
PED: R\$4,10
Selo: nº 0253.01.1600002.21297 R\$0,45

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.1/108.920 01 de agosto de 2018 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 01.09.2017 e aditivo datado de 16.07.2018.

TRANSMITENTE: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: **ROSÂNGELA LIMA CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, programadora, inscrita no CPF nº 335.740.810-49, residente e domiciliada na rua da Conceição, nº 389, apartamento 306, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$90.340,13.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$90.340,13.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 18.07.2018.

Protocolo nº 340.866, Livro 1-AK de 26/07/2018.

Emol.R\$474,80

Selo: nº 0253.07.1800005.00179 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.29931 = R\$1,40

Roberto Goeri
Reg. Substituto

R.2/108.920 01 de agosto de 2018 Dat: RBCN
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 01.09.2017 e aditivo datado de 16.07.2018.

DEVEDORA FIDUCIANTE: **ROSÂNGELA LIMA CARVALHO**, já qualificada.

CREDORES FIDUCIÁRIOS: De 35% - **MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e de 65% - **MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede

CONTINUA NO VERSO

Jocimara E. Macabato
2ª Substituta

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 108920

na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$94.104,30.

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$4.018,20 é pago mediante crédito que a adquirente detinha junto da Melnick Even Cerejeira Empreendimento Imobiliário Ltda; Uma parcela no valor de R\$800,00 com vencimento em 25.10.2017; Uma parcela no valor de R\$800,00 com vencimento em 20.11.2017; 177 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$696,44, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2017 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 14 parcelas anuais e sucessivas, cujo valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$4.656,21, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2018 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos anos imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$90.340,13.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 14.04.2018.

Protocolo nº 340.866, Livro 1-AK de 26/07/2018.

Emol.R\$536,70

Selo: nº 0253.07.1800005.00180 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.29932 = R\$1,40

Av.3/108.920

01 de agosto de 2018

Dat: RBCN

EMISSION DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Por instrumento particular firmado em 21.06.2018, foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma escritural nº 391 - Série 10, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, bairro Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro/RJ.

Protocolo nº 340.914, Livro 1-AK de 26/07/2018.

Emol.Nihil

Selo: nº 0253.04.1800003.07368 = Nihil

Av.4/108.920 - Conforme instrumento particular datado de 27.04.2021, as credoras autorizaram o cancelamento da averbação da cédula de crédito imobiliário objeto do **Av.3**. Gravataí, 11 de junho de 2021.

Protocolo nº 372.901, Livro 1-AU de 04/06/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30 Selo: nº 0253.04.1800003.63300 = R\$3,30

PED: R\$5,30 Selo: nº 0253.01.2100001.34722 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Jocimara E. Machado
2º Substituta
CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

108.920

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de fevereiro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02

108.920

Av.5/108.920

25 de fevereiro de 2022

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.02.2022 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: ROSÂNGELA LIMA CARVALHO, brasileira, solteira, maior, programadora, inscrita no CPF nº 335.740.810-49, residente e domiciliada na rua da Conceição, nº 389, apto 306, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$113.313,72.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 374.419, Livro 1-AV de 15/07/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 308,40

Selo: nº 0253.07.2000005.03751 = R\$ 36,60

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100002.16722 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 03 de março de 2022, às 10:17:46.

EMOLUMENTOS: R\$40,70 - LV

Certidão Matrícula 108.920 - 3 páginas: R\$19,40 (0253.03.2000003.37950 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0253.02.2100002.05264 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0253.01.2100002.17183 = R\$1,40)

Roberto Goerl - 1º Substituto
Jocimara E. Nechedo
2ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00019471 56