



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA

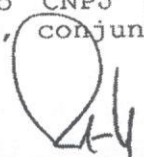


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2016

FLS. 01
MATRÍCULA 108823

M.108.823 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 08** da **quadra "A"**, com a área superficial de 165,20m², situado no loteamento denominado **RESERVA BELA VISTA**, neste município, medindo 7,00m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com propriedade de Zelomar Ortiz, Vera L. O. Alvarez e de João D. Ortiz Jr., dividindo-se por um lado na extensão de 23,60m da frente ao fundo com o lote 09 e pelo outro lado na extensão de 23,60m da frente ao fundo divide-se com o lote 07. Distante 47,19m da esquina com a travessa Ortiz. Quarteirão: Travessa Ortiz, ruas 01, 06, propriedade de Zelomar Ortiz, Vera L. O. Alvarez e de João D. Ortiz Jr. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013. **Proprietária: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.09.2016. Protocolo nº 322.172, Livro 1-AE de 04.11.2016. Emol.R\$17,10 Selo: nº 0253.03.1500004.11108 R\$0,85 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1600002.21114 R\$0,45


Roberto Goeri
Reg. Substituto

Av.1/108.823

13 de julho de 2021

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é **19376995**.


Protocolo nº 374.107, Livro 1-AV de 06/07/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.65687 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.45167 = R\$1,40


Jocimara E. Machado
2ª Substituta

R.2/108.823

13 de julho de 2021

COMPRA E VENDA: Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Autônoma para Entrega Futura, com Alienação Fiduciária em Garantia do Pagamento do Preço firmado em 22.11.2018.

TRANSMITENTE: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: **MARLEI CRISTINA DOS SANTOS URBANO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 816.275.560-87, filha de Antonio Francisco Urbano e de Clementina Marina dos Santos Urbano, com endereço eletrônico oticasgreen@hotmail.com, residente e domiciliada na avenida Edgar Pires de Castro, nº 2.600, casa 14, em Porto Alegre/RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página


Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Continuação da página anterior-.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108.823

VALOR: R\$87.410,72.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$87.410,72. (atual. p/emol.R\$95.092,90)

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 18.11.2020.

Protocolo nº 374.107, Livro 1-AV de 06/07/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$545,60

Selo: nº 0253.07.2000005.00207 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.45174 = R\$1,40

R.3/108.823

13 de julho de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.2.

DEVEDORA FIDUCIANTE: MARLEI CRISTINA DOS SANTOS URBANO, já qualificada.

CREDORES FIDUCIÁRIAS: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$91.052,84. (atual. p/emol.R\$99.055,11)

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$984,30, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 22.11.2018, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento; Uma parcela no valor de R\$984,30 com vencimento em 25.12.2018; Três parcelas mensais e sucessivas sendo a primeira no valor de R\$984,30, a segunda parcela no valor de R\$2.007,44 e a terceira no valor de R\$2.500,00, com vencimento da primeira parcela em 20.01.2019, da segunda parcela em 20.02.2019 e da terceira em 20.03.2019; 34 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$2.486,87, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.04.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 03 parcelas anuais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$6.001,88, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos anos imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$87.410,72.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 17.03.2021.

Protocolo nº 374.107, Livro 1-AV de 06/07/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$545,60

Selo: nº 0253.07.2000005.00206 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.45169 = R\$1,40

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-.....

108.823

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 25 de fevereiro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

02

108.823

Av.4/108.823

25 de fevereiro de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.02.2022 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: MARLEI CRISTINA DOS SANTOS URBANO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 816.275.560-87, filha de Antonio Francisco Urbano e de Clementina Marina dos Santos Urbano, com endereço eletrônico oticasgreen@hotmail.com, residente e domiciliada na avenida Edgar Pires de Castro, nº 2.600, casa 14, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$104.526,22.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 376.639, Livro 1-AV de 10/09/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 272,80

Selo: nº 0253.07.2000005.03752 = R\$ 36,60

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100002.16783 = R\$ 1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

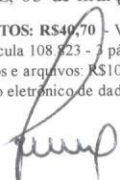
Gravataí/RS, 03 de março de 2022, às 10:18:24.

EMOLUMENTOS: R\$49,70 - VNF

Certidão Matrícula 108.823 - 3 páginas: R\$19,40 (0253.03.2000003.37951 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0253.02.2100002.05265 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0253.01.2100002.17184 = R\$1,40)


Roberto Goerl - 1º Substituto

Jocimara E. Meschedo
2º Substituta

Rua Coronel Vicente, 33 - Centro - Gravataí/RS - CEP: 94.020-030 - Fone: (51)3488-3874 - e-mail: rigravatai@gmail.com



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2022 00019472 37