



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2016

FLS. 01
MATRÍCULA 108831

M.108.831 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 16** da **quadra "A"**, com a área superficial de 165,20m², situado no loteamento denominado **RESERVA BELA VISTA**, neste município, medindo 7,00m de frente à rua 01, lado par, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com propriedade de Zelomar Ortiz, Vera L. O. Alvarez e de João D. Ortiz Jr., dividindo-se por um lado na extensão de 23,60m da frente ao fundo com o lote 17 e pelo outro lado na extensão de 23,60m da frente ao fundo divide-se com o lote 15. Distante 81,73m da esquina com a rua 06. Quarteirão: Travessa Ortiz, ruas 01, 06, propriedade de Zelomar Ortiz, Vera L. O. Alvarez e de João D. Ortiz Jr. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013. **Proprietária: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.09.2016. Protocolo nº 322.172, Livro 1-AE de 04.11.2016. Emol.R\$17,10 Selo: nº 0253.03.1500004.11116 R\$0,85 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1600002.21124 R\$0,45

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/108.831 03 de agosto de 2018 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 07.04.2018.
TRANSMITENTE: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **TIAGO LUIZ RIGO**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de qualidade, inscrito no CPF nº 005.986.990-90, filho de Volmar Antonio Rigo e de Lucia Pereira dos Santos Rigo, residente e domiciliado na rua Lino Estácio dos Santos, nº 1.535, casa 198, em Gravataí/RS, com endereço eletrônico jimmy_rigo@hotmail.com.
VALOR: R\$85.644,00.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$85.664,00.
Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 18.07.2018.
Protocolo nº 340.909, Livro 1-AK de 26/07/2018.
Emol.R\$474,80
Selo: nº 0253.07.1800005.00328 = R\$36,60
PED: R\$4,60
Selo: nº 0253.01.1800004.32902 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.2/108.831 03 de agosto de 2018 Dat: RBCN
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 07.04.2018.
DEVENDOR FIDUCIANTE: **TIAGO LUIZ RIGO**, já qualificado.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -
Joachim's E. Machado
2º Substituto

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108831

CREDORAS FIDUCIÁRIAS: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$89.212,50.

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$350,00, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 07.04.2018, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento; Uma parcela no valor de R\$350,00 com vencimento em 25.05.2018; 03 parcelas mensais e sucessivas, sendo as duas primeiras no valor de R\$350,00, cada uma e a terceira no valor de R\$312,50, com vencimentos em 20.06.2018, 20.07.2018 e 20.08.2018, respectivamente; 175 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$895,86, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.09.2018 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 14 parcelas anuais e sucessivas, cujo valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$2.033,89, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2018 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos anos imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$85.644,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 31.07.2018.

Protocolo nº 340.909, Livro 1-AK de 26/07/2018.

Emol. R\$474,80

Selo: nº 0253.07.1800005.00329 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800004.32903 = R\$1,40

Av.3/108.831

03 de agosto de 2018

Dat: RBCN

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Por instrumento particular firmado em 21.06.2018, foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma escritural nº 437 - Série 10, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do R.2, tendo como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, bairro Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro/RJ.

Protocolo nº 340.914, Livro 1-AK de 26/07/2018.

Emol. Nihil

Selo: nº 0253.04.1800003.07490 = Nihil

Av.4/108.831 - Conforme instrumento particular datado de 27.04.2021, as

CONTINUA A FOLHA Nº 2

Continua na próxima página -----

Roberto Goeri
Reg. Substituto

Continuação da página anterior

108.831

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de junho

de 2021

FLS.

02

MATRÍCULA

108.831

credoras autorizaram o cancelamento da averbação da cédula de crédito imobiliário objeto do **Av.3**. Gravataí, 11 de junho de 2021.
 Protocolo nº 372.958, Livro 1-AU de 07/06/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.63359 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.35086 = R\$1,40

Av.5/108.831

25 de fevereiro de 2022

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 21.02.2022 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: TIAGO LUIZ RIGO, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de qualidade, inscrito no CPF nº 005.986.990-90, filho de Volmar Antonio Rigo e de Lucia Pereira dos Santos Rigo, com endereço eletrônico jimmy_rigo@hotmail.com, residente e domiciliado na rua Lino Estácio dos Santos, nº 1.535, casa 198, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$105.194,64.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 377.430, Livro 1-AW de 04/10/2021. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 272,80

Selo: nº 0253.07.2000005.03753 = R\$ 36,60

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100002.16798 = R\$ 1,40

Jocimera E. Machado
 Jocimera E. Machado
 2ª Substituta

Roberto Goerl
 Roberto Goerl
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 03 de março de 2022, às 10:16:15.

EMOLUMENTOS R\$40,70 - LV

Certidão Matrícula 108.831 - 3 páginas: R\$19,40 (0253.03.2000003.37949 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0253.02.2100002.05260 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0253.01.2100002.17179 = R\$1,40)

Roberto Goerl
 Roberto Goerl - 1º Substituto

Jocimera E. Machado
 Jocimera E. Machado
 2ª Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099291 53 2022 00019467 71