



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2016

FLS. 01 MATRÍCULA 108861

M.108.861 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 18** da **quadra "B"**, com a área superficial de 157,50m², situado no loteamento denominado **RESERVA BELA VISTA**, neste município, medindo 7,00m de frente à rua 01, lado ímpar, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com parte dos lotes 40 e 39, dividindo-se por um lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo com o lote 17 e pelo outro lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo divide-se com o lote 19. Distante 64,59m da esquina com a rua 06. Quarteirão: Travessa Ortiz, ruas 01, 06 e 02. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013.
Proprietária: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS.
 Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.09.2016.
 Protocolo nº 322.172, Livro 1-AE de 04.11.2016.
 Emol.R\$17,10
 Selo: nº 0253.03.1500004.11147 R\$0,85
 PED: R\$4,10
 Selo: nº 0253.01.1600002.21195 R\$0,45

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.1/108.861 07 de março de 2019 Dat: EP
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 24.07.2018.
TRANSMITENTE: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **ERMES EDUARDO VOLTZ**, brasileiro, divorciado, diretor administrativo, inscrito no CPF nº 909.846.760-15, filho de Nestor Norberto Voltz e de Marli Pedro Voltz, com endereço eletrônico climasularcondicionado@hotmail.com, residente e domiciliado na rua Marechal Eurico Dutra, nº 292, em Gravataí/RS.
VALOR: R\$88.690,25.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$88.690,25.
 Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 31.10.2018.
 Protocolo nº 347.035, Livro 1-AM de 07/02/2019.
 Emol.R\$ 501,50
 Selo: nº 0253.07.1800005.03692 = R\$ 36,60
 PED: R\$ 4,90
 Selo: nº 0253.01.1800006.22126 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
 Reg. Substituto

R.2/108.861 07 de março de 2019 Dat: EP
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 24.07.2018.
DEVEDOR FIDUCIANTE: **ERMES EDUARDO VOLTZ**, já qualificado.
CREADORAS FIDUCIÁRIAS: De 35% - **MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e de 65% - **MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO**

CONTINUA NO VERSO

Ricardo Colozzi
 Reg. Substituto

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	108861

IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$92.385,67.

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$589,70, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 24.07.2018, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento do boleto bancário; Uma parcela no valor de R\$589,70 com vencimento em 25.08.2018; Três parcelas mensais e sucessivas, sendo as duas primeiras no valor de R\$589,70, cada uma e a terceira no valor de R\$1.572,51, vencíveis em 20.09.2018, 20.10.2018 e em 20.11.2018, respectivamente; 175 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$997,07, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2018 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 14 parcelas anuais e sucessivas, cujo valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$939,26, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2018 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos anos imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$88.690,25.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 11.01.2019.

Protocolo nº 347.035, Livro 1-AM de 07/02/2019.

Emol.R\$ 501,50

Selo: nº 0253.07.1800005.03693 = R\$ 36,60

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.22127 = R\$ 1,40

Av.3/108.861

27 de abril de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 15.12.2021 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: ERMES EDUARDO VOLTZ, brasileiro, divorciado, diretor administrativo, inscrito no CPF nº 909.846.760-15, filho de Nestor Norberto Voltz e de Marli Pedro Voltz, com endereço eletrônico climasularcondicionado@hotmail.com, residente e domiciliado na rua Marechal Eurico Dutra, nº 292, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior

108.861

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de abril de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

108.861

no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$109.544,73. -

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 380.408, Livro 1-AX de 17/12/2021. - Dat: DBA

Emol. R\$ 308,40

Selo: nº 0253.07.2000005.04633 = R\$ 36,60

PED: R\$ 5,30

Selo: nº 0253.01.2100002.32154 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 28 de abril de 2022, às 15:33:27.

EMOLUMENTOS: R\$ 40,70 - VNE

Certidão Matrícula 108.861 - 3 páginas: R\$ 19,40 (0253.03.2000003.42704 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0253.02.2100002.16666 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0253.01.2100002.32320 = R\$ 1,40)

Ricardo Cologni
3º Substituto

Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00035228 02