



Antonio Vicente Polito - Oficial

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2016

FLS. 01 MATRÍCULA 109043

**M.109.043** - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 18** da **quadra "H"**, com a área superficial de 157,50m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado **RESERVA BELA VISTA**, neste município, medindo 7,00m de frente à rua 02, lado ímpar, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com parte dos lotes 38 e 37, dividindo-se por um lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo com o lote 17 e pelo outro lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo divide-se com o lote 19. Distante 58,56m da esquina com a rua 07. Quarteirão: Ruas 06, 02, 07 e 03. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013. **Proprietária: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.09.2016. Protocolo nº 322.172, Livro 1-AE de 04.11.2016. Emol.R\$17,10 Selo: nº 0253.03.1500004.11405 R\$0,85 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1600002.22051 R\$0,45

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

R.1/109.043 31 de outubro de 2019

Dat: EP

**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 19.03.2019.

**TRANSMITENTE:** MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Dr Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, em Porto Alegre/RS.

**ADQUIRENTE:** **ROBERTA ASSMUS FALEIRO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 026.958.760-84, filha de José Carlos da Silva Faleiro e de Sílvia Beatriz Assmus Faleiro, residente e domiciliada na travessa Tarumã, nº 127, em Alvorada/RS, com endereço eletrônico mr.pescados@hotmail.com.

**VALOR:** R\$86.611,05.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$86.611,05.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.06.2019.

Protocolo nº 354.908, Livro 1-AO de 29/10/2019.

Emol.R\$ 501,50

Selo: nº 0253.07.1800005.07773 = R\$ 36,60

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.82271 = R\$ 1,40

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

R.2/109.043 31 de outubro de 2019

Dat: EP

**CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Instrumento particular firmado em 19.03.2019.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** **ROBERTA ASSMUS FALEIRO**, já qualificada.

**CREADORAS FIDUCIÁRIAS:** De 35% - **MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e de 65% - **MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	109043

**IMOBILIÁRIO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

**VALOR:** R\$90.219,85.

**FORMA DE PAGAMENTO:** No ato do referido contrato o valor de R\$750,00, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 19.03.2019, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento do boleto bancário; Uma parcela no valor de R\$750,00 com vencimento em 25.04.2019; Três parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$750,00, a segunda no valor de R\$1.991,29 e a terceira no valor de R\$1.000,00, vencíveis em 20.05.2019, 20.06.2019 e em 20.07.2019, respectivamente; 175 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$850,15, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.08.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 14 parcelas anuais e sucessivas, cujo valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$2.233,37, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos anos imediatamente subsequentes.

**JUROS:** 12%a.a.

**VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO:** R\$86.611,05.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 15.08.2019.

Protocolo nº 354.908, Livro 1-AO de 29/10/2019.

Emol. R\$ 501,50

Selo: nº 0253.07.1800005.07774 = R\$ 36,60

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.82272 = R\$ 1,40

Av.3/109.043

27 de abril de 2022

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento firmado em 11.04.2022 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

**TRANSMITENTE:** ROBERTA ASSMUS FALEIRO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 026.958.760-84, filha de José Carlos da Silva Faleiro e de Silvia Beatriz Assmus Faleiro, residente e domiciliada na travessa Tarumã, nº 127, em Alvorada/RS.

**ADQUIRENTES:** De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho,

CONTINUA A FLS Nº 02

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior

109.043

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 27 de abril

de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

109.043

nº 551, em Porto Alegre/RS.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$104.149,25.**OBSERVAÇÃO:** Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 382.038, Livro 1-AX de 04/02/2022. - Dat: NGA

Emol. R\$308,70

Selo: nº 0253.07.2000005.04632 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.32147 = R\$1,80

  
**Roberto Goerl**  
 Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 28 de abril de 2022, às 15:33:41.

**EMOLUMENTOS: R\$ 47,20 - LV**

Certidão Matrícula 109.043 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0253.03.2000003.42705 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0253.02.2100002.16667 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0253.01.2100002.32321 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099291 53 2022 00035229 93

Roberto Goerl - 1º Substituto

3º Substituto