



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2016

FLS. 01 MATRÍCULA 109044

M.109.044 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 19** da **quadra "H"**, com a área superficial de 157,50m², situado no loteamento denominado **RESERVA BELA VISTA**, neste município, medindo 7,00m de frente à rua 02, lado ímpar, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com parte dos lotes 37 e 36, dividindo-se por um lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo com o lote 18 e pelo outro lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo divide-se com o lote 20. Distante 51,56m da esquina com a rua 07. Quarteirão: Ruas 06, 02, 07 e 03. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013. **Proprietária: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.09.2016. Protocolo nº 322.172, Livro 1-AE de 04.11.2016. Emol.R\$17,10 Selo: nº 0253.03.1500004.11406 R\$0,85 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1600002.22052 R\$0,45


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.1/109.044 31 de outubro de 2019 Dat: EP
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 19.03.2019.
TRANSMITENTE: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Dr Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **ROBERTA ASSMUS FALEIRO**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 026.958.760-84, filha de José Carlos da Silva Faleiro e de Silvia Beatriz Assmus Faleiro, residente e domiciliada na travessa Tarumã, nº 127, em Alvorada/RS, com endereço eletrônico mr.pescados@hotmail.com.
VALOR: R\$86.611,05.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$86.611,05.
Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.06.2019. Protocolo nº 354.909, Livro 1-AO de 29/10/2019. Emol.R\$ 501,50 Selo: nº 0253.07.1800005.07775 = R\$ 36,60 PED: R\$ 4,90 Selo: nº 0253.01.1800006.82282 = R\$ 1,40


Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.2/109.044 31 de outubro de 2019 Dat: EP
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 19.03.2019.
DEVEDORA FIDUCIANTE: **ROBERTA ASSMUS FALEIRO**, já qualificada.
CREDORAS FIDUCIÁRIAS: De 35% - **MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e de 65% - **MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	109044

IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$90.219,85.

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$750,00, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 19.03.2019, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento do boleto bancário; Uma parcela no valor de R\$750,00 com vencimento em 25.04.2019; Três parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$750,00, a segunda no valor de R\$1.991,29 e a terceira no valor de R\$1.000,00, vencíveis em 20.05.2019, 20.06.2019 e em 20.07.2019, respectivamente; 175 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$850,15, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.08.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 14 parcelas anuais e sucessivas, cujo valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$2.233,37, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos anos imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$86.611,05.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 15.08.2019.

Protocolo nº 354.909, Livro 1-AO de 29/10/2019.

Emol. R\$ 501,50

Selo: nº 0253.07.1800005.07776 = R\$ 36,60

PED: R\$ 4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.82283 = R\$ 1,40

Av.3/109.044

27 de abril de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 28.01.2022 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: ROBERTA ASSMUS FALEIRO, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 026.958.760-84, filha de José Carlos da Silva Faleiro e de Silvia Beatriz Assmus Faleiro, residente e domiciliada na travessa Tarumã, nº 127, em Alvorada/RS, com endereço eletrônico mr.pescados@hotmail.com.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior-----

109.044

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 27 de abril

de 2022

FLS.

02

MATRÍCULA

109.044

no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$104.149,25.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 382.039, Livro 1-AX de 04/02/2022. - Dat: AS

Emol. R\$ 308,70

Selo: nº 0253.07.2000005.04634 = R\$ 48,30

PED: R\$ 6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.32173 = R\$ 1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 28 de abril de 2022, às 15:34:40.

EMOLUMENTOS: R\$ 47,20 - VNF

Certidão Matrícula 109.044 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0253.03.2000003.42706 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0253.03.2100002.16668 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0253.01.2100002.32322 = R\$ 1,80)

Ricardo Coligni
Reg. Substituto

Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00035230 27