



Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 05 de dezembro de 2016

FLS. 01 MATRÍCULA 109061

M.109.061 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do **lote 36** da **quadra "H"**, com a área superficial de 157,50m², situado no loteamento denominado **RESERVA BELA VISTA**, neste município, medindo 7,00m de frente à rua 03, lado par, nos fundos com a largura de 7,00m entesta com parte dos lotes 20 e 19, dividindo-se por um lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo com o lote 35 e pelo outro lado na extensão de 22,50m da frente ao fundo divide-se com o lote 37. Distante 60,64m da esquina com a rua 07. Quarteirão: Ruas 06, 02, 07 e 03. Origem: R.1 da matrícula nº 95.635 de 13.06.2013. **Proprietária: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Carlos Gomes, nº 700, conjunto 502, bairro Auxiliadora, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 12.09.2016. Protocolo nº 322.172, Livro 1-AE de 04.11.2016. Emol.R\$17,10 Selo: nº 0253.03.1500004.11423 R\$0,85 PED: R\$4,10 Selo: nº 0253.01.1600002.22077 R\$0,45

**Roberto Goerl
Reg. Substituto**

R.1/109.061 19 de novembro de 2019 Dat: RBCN
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 16.10.2018.
TRANSMITENTE: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Dr Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, em Porto Alegre/RS.
ADQUIRENTE: **MOACIR DE ARAUJO SILVA**, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 027.240.200-14, filho de Delfino Ataides Silva e de Regina de Araujo Silva, com endereço eletrônico moaciraraujosilva@gmail.com, residente e domiciliado na rua Bernardo Joaquim Ferreira, nº 1.900, em Gravataí/RS.
VALOR: R\$82.254,22.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$82.254,22. (atual. p/emol.R\$86.876,91)
Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 06.06.2019. Protocolo nº 355.394, Livro 1-AP de 13/11/2019. Emol.R\$501,50 Selo: nº 0253.07.1800005.08289 = R\$36,60 PED: R\$4,90 Selo: nº 0253.01.1800006.88449 = R\$1,40

**Roberto Goerl
Reg. Substituto**

R.2/109.061 19 de novembro de 2019 Dat: RBCN
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 16.10.2018.
DEVEDOR FIDUCIANTE: **MOACIR DE ARAUJO SILVA**, já qualificado.
CREDORAS FIDUCIÁRIAS: De 35% - **MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada e de 65% - **MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO**

**Roberto Goerl
Reg. Substituto**
CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	109061

IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$85.681,48. (atual. p/emol.R\$90.496,78)

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$600,00, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 16.10.2018, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento; Uma parcela no valor R\$600,00 com vencimento em 25.11.2018; Três parcelas mensais e sucessivas, sendo as duas primeiras no valor de R\$600,00 cada uma e a terceira no valor de R\$652,86, vencíveis em 20.12.2018, 20.01.2019 e em 20.02.2019, respectivamente; 175 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$680,12, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.03.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 14 parcelas anuais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$4.124,85, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.12.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$82.254,22.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 11.09.2019.

Protocolo nº 355.394, Livro 1-AP de 13/11/2019.

Emol.R\$501,50

Selo: nº 0253.07.1800005.08291 = R\$36,60

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.88453 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/109.061

26 de março de 2020

Dat: EP

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Por instrumento particular firmado em 24.06.2019 foi emitida cédula de crédito imobiliário integral sob forma escritural nº 248, série 10, relativa a constituição de propriedade fiduciária objeto do **R.2**, tendo como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, sala 201, bairro Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro/RJ.

Protocolo nº 359.127, Livro 1-AQ de 17/03/2020.

Emol.R\$ 37,20

Selo: nº 0253.04.1800003.36563 = R\$ 3,30

PED: R\$ 5,00

Selo: nº 0253.01.2000001.20391 = R\$ 1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/109.061 - Conforme instrumento particular datado de 27.04.2021, as

CONTINUA A FLS Nº 2

Continuar na próxima página

Continuação da página anterior

109.061

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de junho de 2021

FLS.
02MATRÍCULA
109.061

credoras autorizaram o cancelamento da averbação da cédula de crédito imobiliário objeto do **Av.3.** Gravataí, 11 de junho de 2021. Protocolo nº 372.915, Livro 1-AU de 04/06/2021. - Dat: IRSL Emol.R\$39,30

Selo: nº 0253.04.1800003.63309 = R\$3,30

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.34763 = R\$1,40

Av.5/109.061 28 de julho de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº **09929.2.0109061-59.**

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.02301 = Nihil

Av.6/109.061 28 de julho de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 26.07.2022 instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: MOACIR DE ARAUJO SILVA, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 027.240.200-14, filho de Delfino Ataides Silva e de Regina de Araujo Silva, com endereço eletrônico moaciraraujosilva@gmail.com, residente e domiciliado na rua Bernardo Joaquim Ferreira, nº 1.900, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$110.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 382.500, Livro 1-AX de 18/02/2022. - Dat: NGA

Emol.R\$308,70

Selo: nº 0253.07.2000005.05930 = R\$48,30

PED: R\$6,00

Selo: nº 0253.01.2100002.57319 = R\$1,80

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 01 de agosto de 2022, às 16:22:58.

EMOLUMENTOS: R\$ 47,20 - VNF - CNM: 09929.2.0109061-59
 Certidão Matriculada (109.061) - 3 páginas: R\$ 22,00 (0253.03.2000003.50697 = R\$ 3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0253.02.2100002.34805 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0253.01.2100002.57719 = R\$ 1,80)

Roberto Goerl
Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00065713 83