

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 108.967

pagamento do preço firmado em 12.08.2019.

TRANSMITENTE: MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: CARMEN ELISÂNGELA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 033.150.730-74, filha de Maria Eloisa de Lima Pereira, com endereço eletrônico carmenelisangela15@gmail.com, residente e domiciliada na avenida dos Estados, nº 358, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$128.586,83.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$128.586,83. (atual. p/emol.R\$132.444,43)

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 18.11.2020

Protocolo nº 369.577, Livro 1-AT de 08/03/2021. - Dat: DBA

Emol.R\$687,90

Selo: nº 0253.07.2000002.07679 = R\$36,60

PED: R\$5,30

Selo: nº 0253.01.2100001.08520 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.3/108.967

18 de março de 2021

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Contrato mencionado no R.2.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CARMEN ELISÂNGELA PEREIRA, já qualificada.

CREDORAS FIDUCIÁRIAS: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$128.586,83. (atual. p/emol.R\$132.444,43)

FORMA DE PAGAMENTO: No ato do referido contrato o valor de R\$51.792,33, a ser pago através de boleto bancário com vencimento em 12.08.2019, ficando a quitação vinculada a comprovação do pagamento; Uma parcela no valor R\$890,00 com vencimento em 25.09.2019; Três parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$890,00 cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.10.2019 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes; 175 parcelas mensais e sucessivas, cujo o valor acrescido de juros contratuais representará a monta de R\$892,62, cada uma, com vencimento da primeira parcela em 20.01.2020 e das demais nos mesmos dias do calendário civil dos meses imediatamente subsequentes.

JUROS: 12%a.a.

VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$123.443,36.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 19.01.2021.

Protocolo nº 369.577, Livro 1-AT de 08/03/2021. - Dat: DBA

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----

108.967

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 18 de março de 2021

FLS. 02 MATRÍCULA 108.967

Emol. R\$687,90
Selo: nº 0253.07.2000002.07680 = R\$36,60
PED: R\$5,30
Selo: nº 0253.01.2100001.08521 = R\$1,40
Av.4/108.967

Roberto Goerl
Reg. Substituto

04 de agosto de 2022
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0108967-50.
Emol.Nihil - AGNR.

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Selo: nº 0253.04.2200001.02767 = Nihil
Av.5/108.967 04 de agosto de 2022

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 02.08.2022 instruído com prova da intimação da devedora por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.

TRANSMITENTE: CARMEN ELISÂNGELA PEREIRA, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, inscrita no CPF nº 033.150.730-74, filha de Maria Eloisa de Lima Pereira, com endereço eletrônico carmenelisangela15@gmail.com, residente e domiciliada na avenida dos Estados, nº 358, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: De 35% - MONTE BELO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 14.681.996/0001-52, com sede na avenida Doutor Nilo Peçanha, nº 2.825, sala 701, bairro Bela Vista, em Porto Alegre/RS e de 65% - MELNICK EVEN CAMÉLIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 22.872.901/0001-06, com sede na rua Carlos Trein Filho, nº 551, em Porto Alegre/RS.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$151.818,68.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões. Protocolo nº 385.793, Livro 1-AY de 12/05/2022. - Dat: IRSL

Emol.R\$ 389,20
Selo: nº 0253.08.1700004.12673 = R\$ 65,30
PED: R\$ 6,00
Selo: nº 0253.01.2100002.58667 = R\$ 1,80

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 05 de agosto de 2022, às 10:13:41.

EMOLUMENTOS: R\$ 47,20 - LV - CNM: 09929.2.0108967-50
Certidão Matrícula 108.967 - 3 páginas: R\$ 22,00 (0253.03.2000003.51262 = R\$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0253.02.2100002.35618 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0253.01.2100002.58814 = R\$ 1,80)

Roberto Goerl Reg. Substituto
2º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00066737 04