



Giuliano Ferronato
Leiloeiro Público Oficial & Rural

**EDITAL DE LEILÃO E NOTIFICAÇÃO
EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL NOS TERMOS DA
LEI Nº 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL**

O **LEILOEIRO OFICIAL** Giuliano Ferronato, matrícula nº 388/2018, autorizado pelo Credor Fiduciário **AVENIDA DO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 34.210.540/0001-11 com sede na cidade de Santo Antônio da Patrulha/RS, no qual figuram como Fiduciantes, **PAULO ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS** portador do CPF 455.679.300-97 e **ROSANGELA REGINA DOS SANTOS CARDOSO**, portadora do CPF 546.055.390-34, ambos residentes e domiciliados na cidade de Santo Antônio da Patrulha/RS, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor dos Credores na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 15 de maio de 2025**, às 10:00 horas, através do site do Leiloeiro Público Oficial www.giulianoferronato.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 21 de maio de 2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do seguinte imóvel:

LOTE: Terreno urbano, sem benfeitorias, **Lote 026 – Quadra 04**, situado no Loteamento Ilha dos Açores, na cidade de Santo Antônio da Patrulha/RS, com área superficial de 316,78 m². Registro de Imóveis da Cidade de Santo Antônio da Patrulha, RS Livro 2 - Matrícula 26.646.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: 5% (Cinco por cento do valor de fechamento, com pagamento em até 24 horas do fechamento do Leilão).

VALORES: 1ºLeilão: **R\$ 118.843,50 (cento e dezoito mil, oitocentos e quarenta e três Reais e cinquenta centavos)**; 2ºLeilão: **R\$ 59.421,75 (Cinquenta e nove mil, quatrocentos e vinte e um Reais e setenta e cinco centavos)**, (valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o ajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). OBS.: O Credor fiduciário, conforme determina a lei 9.514, tem o direito de preferência em reaver o bem no valor de sua dívida.

FIDUCIANTE(S): **PAULO ROBERTO RODRIGUES DOS SANTOS** portador do CPF 455.679.300-97 e **ROSANGELA REGINA DOS SANTOS CARDOSO**, portadora do CPF 546.055.390-34, ambos residentes e domiciliados na cidade de Santo Antônio da Patrulha/RS

Não havendo o exercício do direito de preferência do devedor Fiduciante, conforme prevê o art. 27, § 2º-B da Lei 9.514/97, a credora fiduciária solicita **no prazo de 30 (trinta) dias**, a contar da data do primeiro leilão, a desocupação da unidade acima mencionada.

INFORMAÇÕES: Com o leiloeiro Giuliano Ferronato, endereço: Rua João Abbott, nº 433, bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 3330-2230 e (51) 99899-2230 das 08h às 17h.

Recebido por:

Giuliano Ferronato
Leiloeiro Público Oficial

Nome:

RG/CPF:

www.clicleilao.com.br